

ЭКОНОМИКА

К.С. Назаров, Д.С. Валиев, Л.Е. Киселевская

(Государственный университет по землеустройству г. Москва; Московская коллегия адвокатов «ЮРСИТИ», г. Москва, Россия)

Юридические аспекты актуализации кадастровой оценки земельных участков

Несовершенство существующей системы кадастровой оценки земельных участков приводит к оспариванию налоговых платежей в досудебном или судебном порядке. Проводится выявление причин несоответствия кадастровой и рыночной стоимостей земельных участков, приводящих к судебным и внесудебным разбирательствам. Анализ опубликованных материалов показал, что количество подобных случаев неуклонно увеличивается в существующих условиях оценки рыночной стоимости земельных участков многочисленными саморегулируемыми организациями оценщиков на фоне снижения уровня государственного контроля за их деятельностью. Другой важный фактор, провоцирующий оспаривание стоимости земельных участков – тенденция пересматривать кадастровую стоимость ежегодно. Планируемое обязательное досудебное разбирательство споров по кадастровой оценке снизит количество судебных разбирательств.

Ключевые слова: кадастровая оценка, юридические аспекты, земельные участки, досудебное разбирательство, оспаривание стоимости.

17 ноября 2014 г.