

ЭКОНОМИКА

(специальность 08.00.05)

Ермолаев Е.Е. Особенности инвестиционной активности в строительной сфере на современном этапе

Современное состояние инвестиционно-строительной деятельности характеризуется преобладанием доли государственных инвестиций при общем наращивании капиталовложений в самые различные области национального хозяйства. Для рыночной экономики такая ситуация с прямым участием государства не является удовлетворительной. Но сложившаяся система взаимоотношений между хозяйствующими субъектами пока не позволяет переломить тренд наращивания государственных инвестиций. Причинами такого положения дел является неэффективность организации строительного бизнеса, его непрозрачность и крайне низкий уровень доверия коммерческих банков к потенциальным заемщикам. В статье приводится детальное раскрытие данных проблем и акцентируется внимание на необходимости повышения качества корпоративного управления как в целом в российской экономике, так в частности на уровне сферы строительства. Автор показывает меры, которые необходимо выполнить с одной стороны государству, с другой стороны предпринимательскому сообществу для повышения притока частных инвестиций в строительный комплекс.

Ключевые слова: государство, информация, инвестиции, корпоративное управление, кредит, прозрачность, строительство.

Московский государственный

строительный университет. г. Москва, Россия

17 августа 2013 г.
