

## ЭКОНОМИКА

(специальность 08.00.05)

### ***Ермолаев Е.Е. Управление потребительской стоимостью объектов строительства***

В настоящее время создание объектов строительства во многом связано с необходимостью восполнения фондов, которые были созданы еще во времена Советского союза, которые либо исчерпали свой ресурс, либо находятся на пределе эксплуатационных возможностей. Автор актуализирует проблему несоответствия фактической стоимости возводимых объектов строительства с их потребительской стоимостью. Потребительская стоимость на практике как правило оказывается значительно низкой, что связано с недостаточным качеством строительных работ, низкой дисциплиной и уровнем организации строительства, некомпетентностью исполнителей работ и др. Для исправления сложившейся негативной ситуации автор предлагает увязывать категорию экономических интересов с категорией потребительской стоимости и управлять процессом заключения контракта со строгим ориентиром на необходимость удовлетворения конкретных, предварительно классифицированных экономических интересов. Благодаря этим мерам предполагается повышение и потребительской стоимости объекта строительства.

Ключевые слова: государственный заказ, потребительская стоимость, строительные объекты, экономические интересы.

*Московский государственный*

*строительный университет. г. Москва, Россия*

*5 июня 2013 г.*

---