

СОЦИОЛОГИЯ
(специальность 22.00.01)

Бурдин Д.А. Развитие доступного жилья в инновационном обществе (на примере Тюменской области)

Рассматривается понятие и социальная значимость доступного жилья для развития современного государства и общества. На основе результатов проведенной работы, автор приходит к выводу, что формирование доступного жилья является необходимым социальным процессом в рамках современной модели российского общества. Особое внимание обращено на содержание понятия «доступность жилья», где автор показывает, что оно служит индикатором, который не только отражает ход реформ в жилищной сфере, но и тесно связан с социально-экономическими процессами в обществе, учитывает поведение населения, степень доверия к государственным и коммерческим институтам. Раскрывая понятие «доступность жилья», отмечается, что основным катализатором для его развития в современном государстве являются социальные механизмы, позволяющие отсрочить во времени выплату полной стоимости приобретаемой квартиры, главным из которых является ипотечное кредитование. Результаты проведенного социологического исследования позволяют сделать вывод о проблемах интеграции ипотечного кредитования в систему доступного жилья, в результате чего, данным видом кредитования в настоящее время может воспользоваться лишь малая часть населения.

Ключевые слова: доступное жилье, жилищное строительство, ипотечное кредитование, рынок жилья, модель современного общества, жилищная проблема, стоимость жилья.

*Тюменский государственный
нефтегазовый университет*

25 сентября 2011 г.
